



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETA NEDELJA
GRADSKO VIJEĆE



KLASA: 024-03/26-01/03
URBROJ: 238-29-03/1-26-3
Sveta Nedelja, 07.05.2026.

Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje, na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), u vezi sa člankom 48. stavak 7. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 141/21) te članka 31. stavka 1. Statuta Grada Svete Nedelje („Glasnik Grada Svete Nedelje“, broj 09/09, 10/11, 02/13, 03/13 - pročišćeni tekst, 03/18, 4/19, 02/20, 03/20 - pročišćeni tekst i 1/21) na 8. sjednici održanoj dana 07.05.2026. godine, donijelo je

ODLUKU

o davanju suglasnosti za preuzimanje obveza na teret sredstava Proračuna Grada Svete Nedelje i sklapanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora za razdoblje 2026.-2036. godine

Članak 1.

U okviru Proračunskog Programa 1039 JAVNE POTREBE U SPORTU, Aktivnosti 103901 Održavanje sportskih objekata u stanju funkcionalnosti radi provođenja sportskih aktivnosti na području Grada Svete Nedelje, između ostaloga, planirana su i sredstva za zakupnine i najamnine građevinskih objekata (za zakup nekretnine i to z.k.č.br. 923/2, SVETONEDELJSKA CESTA površine 4827 m², dvorište 3374 m², SPORTSKA DVORANA, SVETONEDELJSKA CESTA BR. 95A, površine 1453 m² upisano u z.k.ul. 925 k.o. Kerestinec).

Temeljem Prijedloga Ugovora o zakupu poslovnog prostora sredstva za zakupnine i najamnine teretit će Proračun Grada Svete Nedelje za razdoblje 2026.-2036. godine. Zakupnina je podložna indeksiranju sukladno Europskom indeksu potrošačkih cijena (EICP) objavljenom na službenim stranicama Eurostata, i to svake godine u mjesecu siječnju prema objavljenom EICP-u za prethodnu godinu, a indeksiranje će se obračunavati na iznos zakupnine iz prethodne godine sukladno sljedećoj formuli: Indeksirana zakupnina = Iznos zakupnine prethodne godine * Indeks. Indeks predstavlja odnos posljednjeg znanog Europskog indeksa potrošačkih cijena na 1. siječnja kalendarske godine u kojoj se indeksiranje vrši i posljednjeg znanog europskog indeksa potrošačkih cijena na 1. siječnja prethodne godine. Prvo indeksiranje nastupiti će 1. veljače 2027. godine i nastavi će se svake godine sve do kraja trajanja zakupa. U slučaju da više ne bude objavljivan Europski indeks potrošačkih cijena, na njegovo mjesto kao osnova za buduće osiguranje vrijednosti stupa indeks koji ga nasljeđuje ili koji mu je najbližiji, a što utvrđuju zakupodavac i zakupnik sporazumno odnosno u slučaju da ne bude zaključen, utvrditi će ga sudski vještak za financije kojeg imenuje zakupodavac.

Članak 2.

Daje se suglasnost Gradonačelniku Grada Svete Nedelje za preuzimanje obaveza na teret Proračuna Grada Svete Nedelje u 2026., 2027., 2028., 2029., 2030., 2031., 2032., 2033., 2034., 2035. i 2036. godini u ukupnom iznosu do 4.425.000,00 € uz davanje bankarske garancije na iznos od tri (3) mjesečne zakupnine uvećano za PDV, kao instrument osiguranja za uredno i pravodobno plaćanje zakupnine i troškova režija (el. energija, plin, grijanje-hlađenje, voda, usluge čuvara i vatrogasaca, TK usluge, i dr.) i za naknadu eventualne štete za koju odgovara Grad Sveta Nedelja.

Daje se suglasnost gradonačelniku Grada Svete Nedelje za preuzimanje obaveza na teret proračuna Grada Svete Nedelje po godinama i iznosima kako slijedi:

Godine	Iznosi
2026.	276.562,50 sa PDV
2027.	442.500,00 sa PDV
2028.	442.500,00 sa PDV
2029.	442.500,00 sa PDV
2030.	442.500,00 sa PDV
2031.	442.500,00 sa PDV
2032.	442.500,00 sa PDV
2033.	442.500,00 sa PDV
2034.	442.500,00 sa PDV
2035.	442.500,00 sa PDV
2036	165.937,50 sa PDV
Ukupno:	4.425.000,00 sa PDV

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Svete Nedelje na potpis Ugovora o zakupu poslovnog prostora iz članka 1. ove Odluke s trgovačkim društvom AZIMUT NAJAM d.o.o. Ugovor o zakupu poslovnog prostora je sastavni dio ove Odluke.

Ugovor o zakupu nije predmet objave u Glasniku Grada Svete Nedelje.

Članak 3.

Plaćanja koja proizlaze iz obveza preuzetih u skladu s ovom Odlukom Grad Sveta Nedelja dužan je kao obavezu uključiti u proračun u godini u kojoj obveza dospijeva.

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu dan nakon objave u Glasniku Grada Svete Nedelje.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Matej Vrdoljak, struc.spec.ing.techn.inf.